



COMUNE DI MUSSOMELI

(Liberò Consorzio di Caltanissetta)

Piazza della Repubblica -93014 Mussomeli Tel. 0934/961111 - Fax 0934/991227

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In attuazione della determinazione dirigenziale n. 161/309 del 12.4.2022

RENDE NOTO

Che è indetto il concorso di cui avanti:

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI MUSSOMELI INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30-12-1972 N.1035 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI IN LOCAZIONE SEMPLICE O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI PER RISULTA NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e s.m.i., può partecipare al presente concorso:

- a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente ad uno Stato la cui legislazione consente analoga facoltà al cittadino italiano;
- b) chi ha la residenza nel Comune di Mussomeli o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
- c) gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Decreto Legislativo 25 Luglio 1998 n. 286);

È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore dipendente emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può presentare domanda ad altro Comune;

- d) chi non risulti, nel territorio del Comune di Mussomeli, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - del territorio nazionale di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

- e) chi non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dallo Stato o altro Ente Pubblico;
- f) chi fruisca di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare non superi €. 15.347,85 così come previsto dal decreto assessoriale n. 2494 del 9.9.2021 (dedotti €.516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art. 21 della L.457/78 e della L.R. n.1/92 art.10; il superamento del limite comporta l'esclusione dalla graduatoria;
- g) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbia occupato senza titolo un alloggio di ERP.

In relazione a quanto previsto nei precedenti punti, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare: il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali e gli affini dovranno risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

I requisiti di cui ai capi d)-e)-f)-g) dovranno sussistere anche in favore dei componenti del nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario e/o nel suo nucleo familiare di alcuno dei requisiti prescritti o la mancanza delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli Uffici stessi del Comune e dell'I.A.C.P.

LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DALL'INTESTATARIO DELLA SCHEDA ANAGRAFICA.

In calce alla domanda il concorrente dovrà sottoscrivere l'apposita dichiarazione attestante il possesso da parte dello stesso e del suo nucleo familiare dei requisiti richiesti.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1°- DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I CONCORRENTI:

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di cittadinanza italiana, in calce alla domanda;
- b) dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza, in calce alla domanda;
- c) dichiarazione sostitutiva del certificato dello stato di famiglia, in calce alla domanda;
- d) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- e) modello ISEE corredato dalla dichiarazione sostitutiva unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2020 (mod. ISEE 2022 in corso di validità)
- f) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il mancato possesso di beni immobili, da sottoscrivere in calce alla domanda.

Le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), e), f) del precedente paragrafo dovranno essere redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000. In tal caso, le dichiarazioni sostitutive dovranno riportare tutti i dati del certificato. Alle predette dichiarazioni, dovrà essere allegato un valido documento di identità o di riconoscimento del dichiarante.

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

La mancanza del documento di identità determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda, pena l'esclusione dal bando di concorso.

Il Comune si riserva di richiedere altri documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

RISERVA ALLOGGI

- A) **riserva del 20% dell'intero programma** per le coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei 3 anni precedenti (art. 4 - comma 1 - L.R. n. 10 del 31-7-2003);
- B) **riserva del 20% della riserva precedente** per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente, nonché le donne in gravidanza, intendendo, nella fattispecie, ragazze madri, separate o vedove (art. 4 - comma 3 - L.R. n. 10 del 31-7-2003);
- C) **riserva del 10% dell'intero programma** per gli anziani di ambo i sessi che abbiano superato l'età utile per il conseguimento della pensione sociale (art. 3 e 4 della L.R. n. 87 del 6-05-1981), gli invalidi con difficoltà di deambulazione (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-4-1981), per i nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-04-1981);
- D) **riserva del 15% dell'intero programma** per i profughi art. 34 della Legge 763 del 26/12/1981.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi A) e B), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31-7-2003, n. 10 e l'art. unico del Decreto Presidenziale 5-8-2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo C) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della legge 18-4-1981, n. 68.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni) o che intende contrarre matrimonio, dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia, per le coppie che intendono contrarre matrimonio certificato di eseguita pubblicazione matrimoniale;
- 2) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare abbiano uno o più soggetti portatori di handicap, dovranno produrre:
- certificato rilasciato dall'ASL attestante la grave difficoltà motoria;
- 3) per i profughi ai sensi della legge 26/12/1981, n. 763, rimpatriati da non oltre un quinquennio, e che non svolgono attività lavorativa, dovranno produrre:
- attestazione rilasciata dall'autorità competente di cui risulti la condizione di profugo.

2° DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSONO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario, dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e similari dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- attestato dell'Ufficio del Comune, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
 - dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;
- b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due persone, dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella predetta dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela e di affinità con il nucleo o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti;

- c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data dell'ordinanza di sgombero;
- d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data del provvedimento emesso dall'Autorità competente;
- e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi dovrà produrre:
- certificato dell'Ufficio di igiene pubblica dell'ASP contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità; Si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
- f) se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso dovrà produrre:
- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante il Comune di residenza della famiglia;
- g) il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISE dovrà produrre:
- copia conforme del contratto registrato e copia della ricevuta dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto;
- h) se il richiedente è grande invalido civile o militare e non svolge attività lavorativa dovrà produrre:
- certificato rilasciato dall'ASL o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie;

- i) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro;
 - dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze;
 - dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale;
 - dichiarazione sostitutiva attestante il reddito complessivo del nucleo familiare dell'anno 2020 e il possesso o meno di beni immobili relativamente a tutto il nucleo familiare;
- l) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva con l'indicazione del numero e la data del provvedimento di sfratto.

Le situazioni particolari di cui ai punti a-b-c-e-f-g- che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

È FACOLTÀ DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA TUTTI QUEI DOCUMENTI RITENUTI UTILI

RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra - europei.

Esaminati gli atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

A campione potranno essere verificate le dichiarazioni rese in autocertificazione.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune, in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Comune.

Espletato l'esame delle opposizioni il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del DPR n.1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari, sulla base delle leggi vigenti.

DICHIARAZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi saranno in distribuzione presso gli uffici del Comune e dell'IACP.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Mussomeli Ufficio Assegnazione Alloggi Popolari entro il termine perentorio di 60 gg dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, pena l'esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza. I lavoratori

dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana entro 120 giorni se residenti nell'area Europea, ed entro 150 giorni se residenti nei Paesi extraeuropei, pena l'esclusione. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Carmelo Alba)