



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI QUALIFICATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI RISULTA AMMESSI A FINANZIAMENTO CON D.D.G. N.3304, DEL 29/10/2021.

### **SI RENDE NOTO**

Che l'Area Tecnico-Patrimoniale dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Caltanissetta in esecuzione della Determina dirigenziale n. 290, del 01/12.2021, con il presente avviso, intende acquisire, da parte dei soggetti qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, la manifestazione di interesse alla procedura l'affidamento diretto di n. 23 interventi riguardanti la manutenzione straordinaria di alloggi di risulta, dell'importo a base d'asta di circa € 12.000,00 per singolo intervento, ammessi a finanziamento con D.D.G. del Dipartimento Reg.le Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.3304, del 29/10/2021, il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indicati dal D. Lgs 50/2016.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta  
Responsabile del Procedimento: Arch. Antonino Mameli  
Tel. 0934 / 500727  
PEC: info@pec.iacp.cl.it

Servizio competente: Area Tecnico-Patrimoniale

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Tipologia e descrizione dell'appalto

Gli appalti hanno per oggetto l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei Comuni di Butera, Caltanissetta, Mazzarino, San Cataldo e Santa Caterina Villarmosa avanti ciascuno un importo a base d'asta di € 12.000,00 circa.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per aderire alla manifestazione di interesse gli operatori devono essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016:
- attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità ed adeguata alla categoria dei lavori in affidamento ovvero, in alternativa, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010;
- essere presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione acronimo MePA sul portale AcquistiretePA e gestito da CONSIP. S.p.A. con l'abilitazione nell'area merceologica OG1 – LAVORI EDILI e che abbiano indicato come area di interesse la provincia di Caltanissetta;

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Gli affidamenti di cui alla presente manifestazione di interesse verranno commissionati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77.

Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di istanze di adesione, ritenute idonee, superiori a 23 si procederà in seduta pubblica, previa comunicazione agli interessati, al sorteggio, in abbinamento ai lavori, degli affidamenti.

Nel caso in cui, invece, pervengano un numero di adesione alla manifestazione inferiore a 23 si procederà alla formazione di una graduatoria in base all'ordine di arrivo al protocollo che, secondo un principio di rotazione, potrebbe consentire ad una stessa impresa di risultare affidataria di due o più interventi.

Ai fini degli affidamenti verrà applicato un ribasso del 15% ai prezzi unitari utilizzati per redazione delle singole perizie.

L'affidamento verrà formalizzato a mezzo di trattativa diretta sul MePA, portale Acquisti in rete PA, gestito da CONSIP S.p.A.

Ai sensi dell'art. 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, non è richiesta la costituzione di una garanzia definitiva.

Questa Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di annullare il presente avviso o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio di non procedere ai singoli affidamenti, anche per cause non imputabili alla stessa, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

I candidati interessati possono presentare istanza di manifestazione di interesse a:

**Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta** – Via Luigi Rizzo n. 14 /A - 93100 Caltanissetta (CL), recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI QUALIFICATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI RISULTA AMMESSI A FINANZIAMENTO CON D.D.G. N.3304, DEL 29/10/2021.”***

L'istanza dovrà pervenire entro, e non oltre, le ore **13,00** del giorno **17/12/2021** tramite PEC all'indirizzo: [info@pec.iacp.cl.it](mailto:info@pec.iacp.cl.it).

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione le richieste che, per qualsiasi motivo non risultino pervenuti entro il termine perentorio predetto all'indirizzo sopra indicati.

Del giorno e dell'ora del recapito faranno fede quelle riportate nella trasmissione della PEC.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità all'Allegato "A" del presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà essere unito, in copia digitale, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Inoltre all'istanza dovrà essere allegato la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali dell'impresa:

- **Dichiarazione insussistenza di motivi di esclusione dalle gara di appalto;**
- **attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità ed adeguata alla categoria dei lavori in affidamento ovvero, in alternativa, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010:**
  - ✓ **elenco dei lavori analoghi a quelli in affidamento realizzati nell'ultimo quinquennio;**
  - ✓ **costo del personale sostenuto nell'esecuzione dei lavori medesimi;**
  - ✓ **adeguata attrezzatura tecnica;**
  - ✓ **dichiarazione iscrizione alla camera di commercio per l'esecuzione di lavori edili.**
- **dichiarazione di essere presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione acronimo MePA sul portale AcquistiiretePA e gestito da CONSIP. S.p.A. con l'abilitazione nell'area**

**merceologica OG1 – LAVORI EDILI e che abbiano indicato come area di interesse la provincia di Caltanissetta;**

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

#### **INFORMATIVA CIRCA LA RACCOLTA ED IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si fornisce di seguito l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori e/o acquisiti presso terzi, ai fini del processo di qualificazione, nonché per la valutazione dell'offerta contrattuale e l'eventuale successiva gestione del contratto. In tale sede potranno o dovranno essere raccolti e trattati dati personali relativi alle imprese partecipanti, ai suoi dipendenti, collaboratori e agli eventuali subappaltatori.

##### **Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento è Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta, con sede legale in Via Luigi Rizzo n. 14/A, 93100 Caltanissetta.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali per le attività dell'area è il Direttore Generale, domiciliato, per la carica ricoperta, in via Luigi Rizzo n. 14/A, indirizzo e-mail [direzione@pec.iacp.cl.it](mailto:direzione@pec.iacp.cl.it), o chi dovesse successivamente subentrare nella funzione.

##### **Responsabile della Protezione dei Dati ("DPO")**

Il Responsabile della Protezione dei Dati è MASTER MEDIA srl, che può essere contattato al seguente indirizzo email: [mastermediasrl@pec.it](mailto:mastermediasrl@pec.it)

##### **Finalità del trattamento e presupposto giuridico del trattamento**

I dati acquisiti nell'ambito del presente procedimento potranno essere utilizzati per le seguenti finalità:

- a) trattamento necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, in questo caso i dati personali potranno essere trattati, senza la necessità del consenso, nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere a obblighi derivanti da disposizioni di legge, normativa comunitaria, nonché di norme, codici o procedure approvati da Autorità e altre Istituzioni competenti. Inoltre, dati personali potranno essere trattati per dare seguito a richieste da parte dell'autorità amministrativa o giudiziaria competente e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto degli obblighi di legge.
- b) verificare l'idoneità tecnica, economico-finanziaria e la capacità professionale per la partecipazione alle presente procedura d'appalto ed ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto e del corretto adempimento e gestione del contratto medesimo;
- c) difesa di un diritto in sede giudiziaria - i dati personali saranno trattati ogniqualvolta risulti necessario al fine di accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare o di altro dipendente di questa Amministrazione.

- d) pubblicazioni web per obblighi di trasparenza.- Questo IACP effettua il trattamento di dati personali, contenuti in atti e documenti amministrativi, che devono essere pubblicati sul web per obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs n. 33/2013

**Destinatari dei dati personali**

Per il perseguimento di specifiche finalità, il Titolare potrà comunicare i dati personali a soggetti terzi, quali, ad esempio, quelli appartenenti ai seguenti soggetti o categorie di soggetti:

- ✓ forze di polizia, forze armate ed altre amministrazioni pubbliche, per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, da regolamenti o dalla normativa comunitaria;
- ✓ compagnie di assicurazione competenti per la liquidazione dei sinistri;
- ✓ società specializzate nel recupero crediti;

Il Titolare garantisce la massima cura affinché la comunicazione dei dati personali ai predetti destinatari riguardi esclusivamente i dati necessari per il raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati.-

**Trasferimento dei dati personali al di fuori dell'UE**

Questa Amministrazione non effettuerà il trasferimento dei dati personali trattati, verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

**Periodo di conservazione dei dati**

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della procedura, in ottemperanza di obblighi normativi. Al termine di tale periodo, saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente de-identificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

**Diritti degli interessati**

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento, la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano nonché, tenuto conto delle finalità del trattamento, il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Ha altresì il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano, nonché la portabilità degli stessi e la limitazione del trattamento nei casi previsti dalla legge.

Può esercitare i diritti sopra elencati inviando una email all'indirizzo di posta elettronica [direzione@pec.iacp.cl.it](mailto:direzione@pec.iacp.cl.it) oppure scrivendo al responsabile per la protezione dei dati Direttore Generale dello IACP di Caltanissetta Via Luigi Rizzo n. 14/a 93100 Caltanissetta.

Viene inoltre garantito il diritto di rivolgersi all'autorità per la protezione dei dati competente in caso di trattamento illecito dei dati.

**Il Responsabile del Procedimento** è l'arch. Antonino Mameli

Caltanissetta, lì 02/12/2021

f.to Il Dirigente dell'Area Tecnico-Patrimoniale  
arch. Antonino Mameli